

N. 489



Ditta: CONDOMINIO COMPLESSO MAFALDA.

OGGETTO: Pagamento servizi per i mesi di maggio, giugno, luglio 2016.

DECRETO N°

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;

VISTO il decreto del Commissario ad acta n° 1 del 28.12.2015 con il quale il Dott. Valerio Caltagirone è stato nominato Direttore dell'Ente;

VISTA la delibera n° 684 del 02/07/2008 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di rinnovare il contratto di locazione dell'immobile di Via Mafalda di Savoia n° 10 Catania;

VISTI i contratti di locazione stipulati in data 25 e 26/09/2008 con la sig. ra GRILLO AGATINA, la sig. ra GRILLO MARIA, il sig. r SCIUTO MARIO la sig. ra SCIUTO VINCENZA, i quali concedono in locazione la porzione di fabbricato di cui sono proprietari, relativa all'immobile sito in Via Mafalda di Savoia n° 10 Catania, da adibire a Casa dello Studente, e registrati presso l'Ufficio Registro "Atti Civili" di Catania in data 03/11/2008 ai nn° 13760/13761/13766/137693;

VISTO l'art. 2 dei contratti di locazione che prevede la durata dei contratti di locazione in anni quattro con decorrenza dalla stipula del suddetto contratto, 25/ 26/09/2008 al 24/09/2012, e, se non disdettati almeno un anno prima della scadenza, si rinnoveranno per ulteriori quattro anni;

VISTO Art. 13) con cui la proprietà si assume l'onere della gestione dell'immobile in questione per i seguenti servizi essenziali: di pulizia dal lunedì al sabato escluso i giorni festivi, di portierato h 24 7 giorni su 7 con portiere antincendio, di manutenzione ordinaria dal lunedì al venerdì, escluso i giorni festivi, dalle ore 08,00 alle ore 16,00, affidando l'incarico al condominio denominato "Complesso Mafalda" con onere complessivo di € 145.000,00 (centoquarantacinquemila,00) più IVA, che sarà pagato direttamente al condominio per le suddette prestazioni. Tale *prestazione accessoria* risulta *essenziale* ai fini del contratto di locazione. In caso di *inadempimento, anche parziale, il contratto si intende risolto.*

VISTE le disdette dei contratti di locazione inviate alla Sig.ra Grillo Maria prot. n° 1215 del 26.02.2013, alla Sig.ra Grillo Agatina prot. n° 1214 del 26.02.2013, alla Sig.ra Sciuto Vincenza prot. n° 1213 del 26.02.2013, al Sig. Sciuto Mario prot. n° 1212 del 26.02.2013;

VISTA la lettera, prot. n° 2695 del 14/05/2008, del Condominio "Complesso Mafalda" con la quale lo stesso propone di gestire i servizi essenziali di pulizia, portierato e manutenzione ordinaria nella residenza universitaria di che trattasi;

- VISTO** il verbale di assemblea condominiale del 24.05.2010 del Condominio "Complesso Mafalda" dal quale si desume la nomina della d.ssa Dominique Barbagallo a legale rappresentante del condominio in argomento;
- VISTO** l'avviso di pagamento, per l'importo di € 14.741,66, inoltrato dalla surriferita D.ssa Dominique Barbagallo, prot. in arrivo n° 3474 del 03.05.2016, per l'effettuazione dei servizi di portierato, pulizia e manutenzione ordinaria relativi al mese di maggio 2016, da versare sul **c.c. CODICE IBAN IT 86 G 05036 16900 CC0451294322** intestato a "Complesso Mafalda";
- VISTA** la nota, prot. in arrivo n° 4021 del 30.05.2016, con la quale la surriferita D.ssa Dominique Barbagallo comunica, con decorrenza dal 27.05.2016, il subentro, nell'amministrazione del condominio de quo, del nuovo amministratore, Sig. Sciuto Mario, nato a Catania il 15.08.1959;
- VISTO** il certificato di attribuzione del codice fiscale del "Complesso Mafalda" rilasciato dall'Agenzia delle Entrate di Catania in data 01.06.2016 dal quale si evince il nuovo legale rappresentante del condominio in oggetto, Sig. Sciuto Mario;
- VISTO** l'avviso di pagamento, per l'importo di € 29.483,33, inoltrato dal surriferito Sig. Sciuto Mario, nella qualità di neo amministratore del condominio in parola, prot. in arrivo n° 4987 dell' 08.07.2016, per l'effettuazione dei servizi di portierato, pulizia e manutenzione ordinaria relativi ai mesi di giugno e luglio 2016, da versare sul **c.c. CODICE IBAN IT 86 G 05036 16900 CC0451294322** intestato a "Complesso Mafalda";
- VISTO** il dure della ditta affidataria dei servizi de quibus;
- VISTA** la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi di legge "Tracciabilità flussi finanziari" resa dal legale rappresentante del condominio de quo, Sig. Sciuto Mario, prot. in arrivo n° 5003/I del 08.07.2016;
- VISTA** la nota del dipartimento regionale dell'istruzione e della formazione professionale, prot. in arrivo n° 822/I del 21.01.2016, che autorizza l'Ente alla gestione provvisoria per il tempo strettamente necessario all'adozione del bilancio di previsione 2016;
- VISTO** il decreto n° 172 del 06.04.2016 con il quale viene impegnata la somma di € 132.674,94 sul **cap. 048 dell'esercizio finanziario 2016, gestione competenze**, per le prestazioni di pulizia, di portierato e manutenzione ordinaria presso la Casa dello Studente di via Mafalda di Savoia n° 10, che saranno fornite nel corso dell'anno 2016 fino al 24.09.2016, data di scadenza dei contratti di locazione;

Tutto ciò premesso;

DECRETA

ART. 1) - L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato a predisporre mandato di pagamento per l'importo complessivo di € 44.224,99 a favore del Condominio denominato "Complesso Mafalda", mediante bonifico bancario da effettuare sul C/C, **CODICE IBAN: IT 86 G 05036 16900 CC0451294322**, intestato allo stesso, per i servizi di portierato, pulizia e manutenzione ordinaria relativi ai mesi di maggio, giugno, luglio 2016;

La spesa di € 44.224,99 grava sul **Cap. 048 "Fitto locali e terreni e spese accessorie"** dell'esercizio finanziario 2016, gestione competenze, **giusto impegno n° 166/2016.**

Catania li

12 LUG 2016



Ufficio Locazioni e Assicurazioni

Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

Maria Rosaria Cosentino



Il Dirigente U. O. II

(Sig. Gaetano Lo Bianco)

Gaetano Lo Bianco